

LF 5 Boote und Bootteile transportieren und lagern

06 Lagerflächenpläne

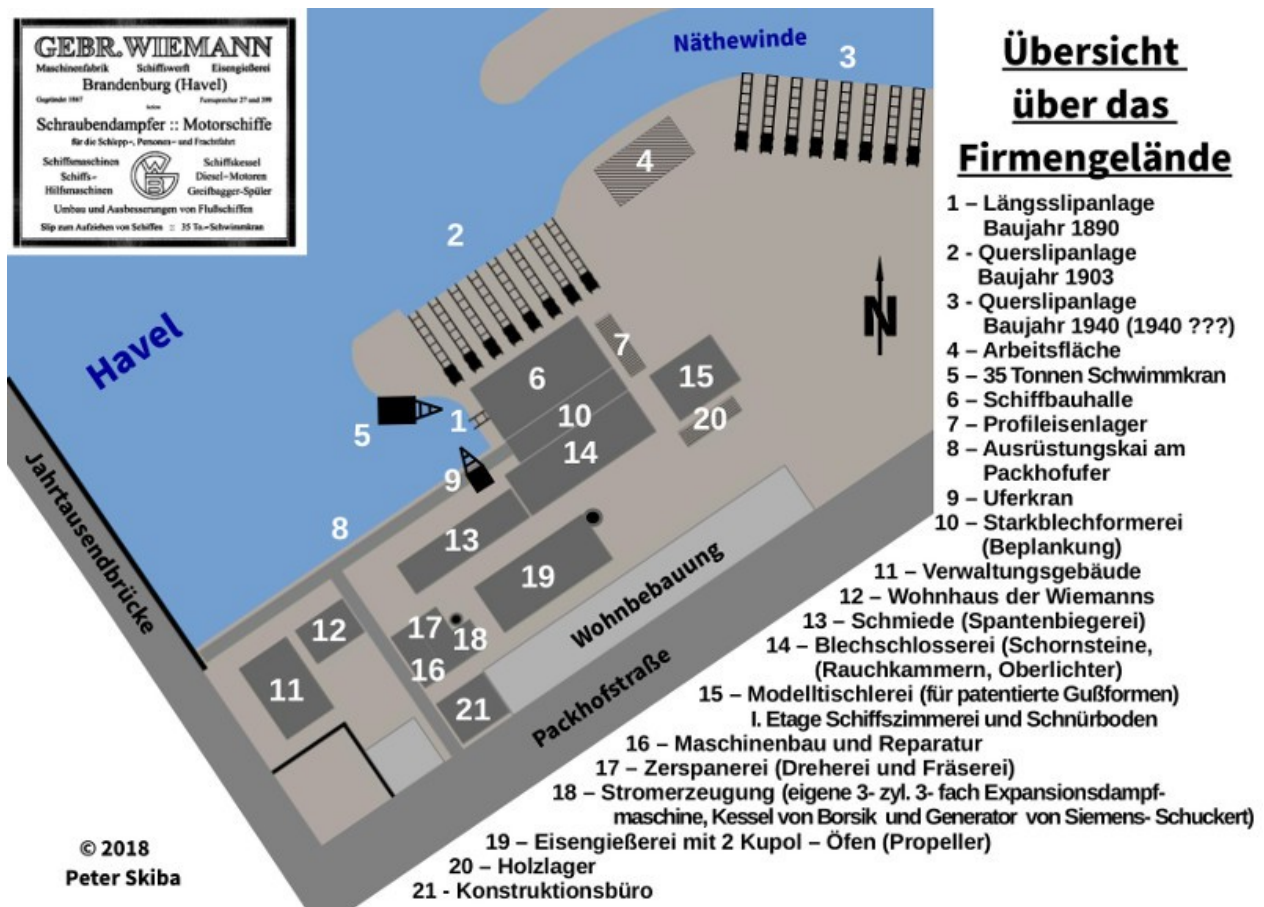
Übersicht

Lagerflächenpläne

Werft-Grundstücke und ihre Aufteilung nach

- Materialfluss
- Prozesslogik
- Arbeitswege-Optimierung

Am Beispiel der Fa. Wiemann, Brandenburg:



Oder der Meyer-Werft in Papenburg/Ems:

Bearbeitet durch:	Erstellt am:	Version:	Geprüft QMB:		Freigabe GF:		Seite
MTho	01.11.2019	1	BSR	01.11.2019	CI	01.11.2019	1 von 4

LF 5 Boote und Bootteile transportieren und lagern

06 Lagerflächenpläne

Übersicht

Werften haben oft jahrzehntelange Historien und sind entsprechend mehr „gewachsen“ als „geplant“. Siehe das Beispiel der „Schloss-Werft“ im Harburger Binnenhafen von 1862 bis 1930.



Die Fläche bestimmt den Preis, insbesondere in städtischen Lagen:



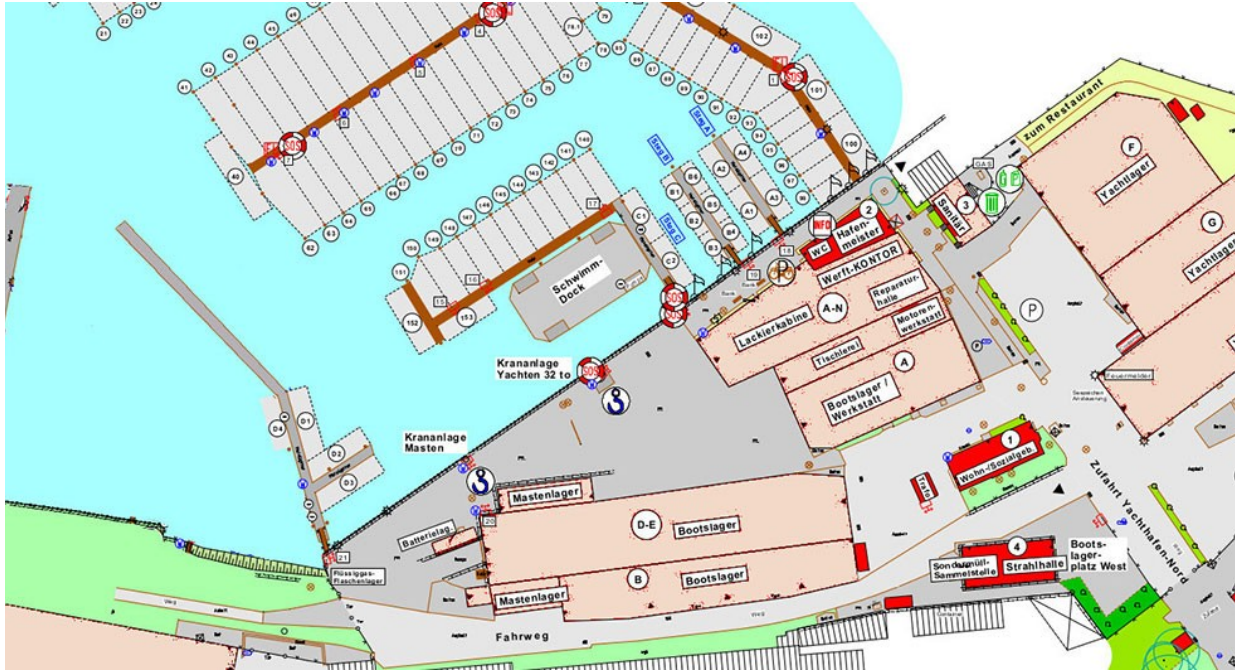
Bearbeitet durch:	Erstellt am:	Version:	Geprüft QMB:		Freigabe GF:		Seite
MTho	01.11.2019	1	BSR	01.11.2019	CI	01.11.2019	2 von 4

LF 5 Boote und Bootteile transportieren und lagern

06 Lagerflächenpläne

Übersicht

Flächenkosten fallen ständig an, ob genutzt oder nicht. Lagerplatzvermietung ist jedoch im Wesentlichen ein Saisongeschäft.



Beispiel: Böbs-Werft Travemünde

Lager- und Liegeplatzvermietung ist in Bootswerften oft Bestandteil einer Mischkalkulation: Aus Booten und Yachten werden sowohl Flächenmieten generiert als auch Aufträge. Dennoch: Boots-Lagerplätze werden optimiert genutzt. So gilt in der Praxis oft:

- Der Kunde zahlt einen Quadratmeterpreis für das umschreibende Rechteck zzgl. Längen- und Breitenzuschlag mit dem Argument der Verkehrs- und Arbeitsfläche zwischen den Booten.
- Die Boote werden jedoch – besonders in teuren Hallenflächen – optimal ineinandergeschoben gelagert.

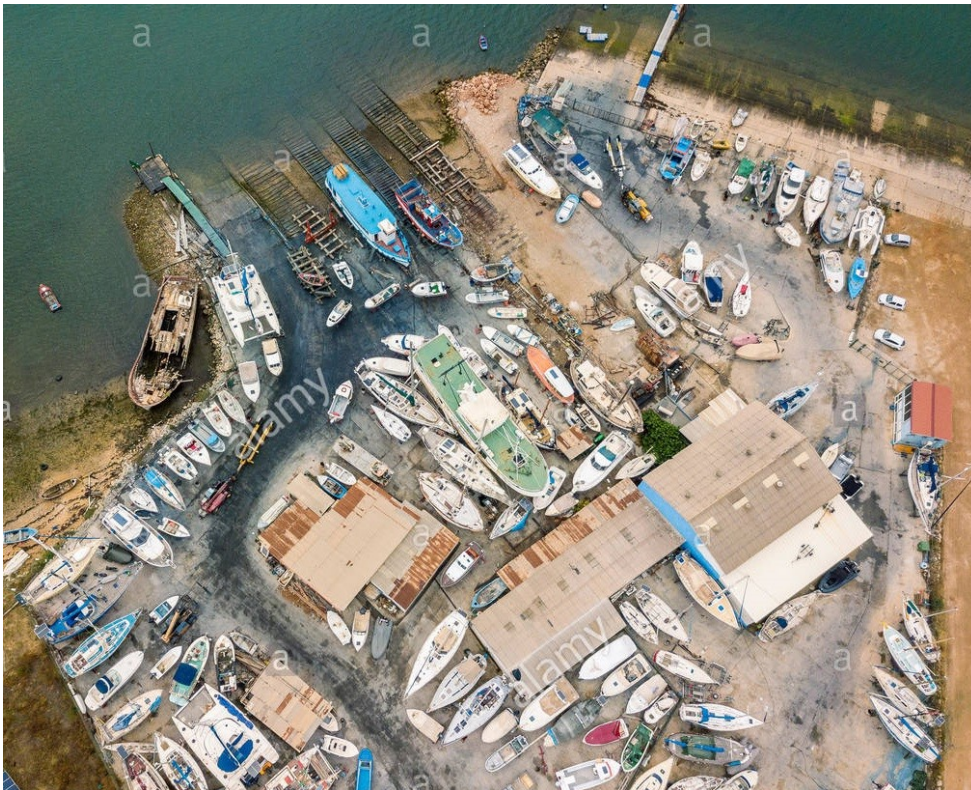
Berechne oder schätze einmal ab, um welchen Faktor die die Flächennutzungs-Intensität steigen kann, wenn man a) verkauft und b) realisiert!

Bearbeitet durch:	Erstellt am:	Version:	Geprüft QMB:		Freigabe GF:		Seite
MTho	01.11.2019	1	BSR	01.11.2019	CI	01.11.2019	3 von 4

LF 5 Boote und Bootteile transportieren und lagern

06 Lagerflächenpläne

Übersicht



Beispiel: Betrieb
in Olhao, Portugal

Einige Faktoren bei der Yachtlagerflächen-Planung:

- Zugänglichkeit der Yachten (kann ich jedes Boot zu jeder Zeit bewegen oder muss ich bestimmte Reihenfolgen einhalten)
- Bodenbeschaffenheit (Tragfähigkeit, Befahrbarkeit)
- Verkehrsflächen
- Stellplatz für Stellagen o.ä.
- Einhausung/Zelt
- Entfernung zu Infrastruktur (Strom)
- Wetterereignisse (z.B. wo stelle ich besonders windanfällige Yachten geschützt auf?)
- Kundenwünsche, Nachbarschaften (z.B. Stahlschiff > Funkenflug...nicht neben GFK-Rümpfen)



Und wenn der Platz knapp wird:

Bearbeitet durch:	Erstellt am:	Version:	Geprüft QMB:		Freigabe GF:		Seite
MTho	01.11.2019	1	BSR	01.11.2019	CI	01.11.2019	4 von 4